



Prot. n. 3467/C-17

Palermo, 03 giugno 2021

**Oggetto:** Avviso per l'acquisizione di manifestazioni di interesse finalizzate all'acquisizione in locazione di una struttura teatrale da utilizzare quale sede estiva per lo svolgimento delle attività di prova musicale dell'Orchestra Sinfonica Siciliana.

#### Art. 1

La Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, con sede in Via Turati, 2 - 90139 Palermo, Partita IVA IT00190520825, di seguito per brevità denominata "FOSS", promuove una manifestazione di interesse finalizzata ad acquisire la disponibilità da parte di soggetti interessati alla cessione in locazione di una struttura teatrale, da utilizzare quale sede estiva per lo svolgimento delle attività di prova musicale dell'Orchestra Sinfonica Siciliana.

Il presente avviso è finalizzato esclusivamente a favorire la realizzazione di una indagine di mercato per la consultazione dei soggetti interessati, in modo non vincolante per la Fondazione, con cui contrarre secondo procedure conformi all'art. 36, comma 2, lett. a) del D.Lgs. n. 50/2016.

#### Art. 2

L'acquisizione in locazione dell'immobile di cui al precedente art. 1 si rende necessario per assicurare ai componenti dell'Orchestra la frequentazione e l'utilizzo di locali idonei allo svolgimento delle attività di prova musicale nel periodo dal 15 giugno al 30 settembre 2021, a causa dell'inutilizzabilità del Teatro Politeama Garibaldi, non dotato di impianto di climatizzazione estiva con ricambio forzato d'aria e all'interno del quale non è prospettabile, come in passato, l'utilizzo di ventilazione meccanica, per via delle obbligatorie misure di prevenzione per la sicurezza dei lavoratori imposte dai protocolli a contrasto della pandemia da COVID-19.

Nel suddetto periodo l'utilizzo effettivo della struttura da parte della FOSS sarà, di norma, concentrato in quattro giorni per ciascuna settimana. Nessun utilizzo da parte della Fondazione è previsto nel periodo feriale dell'Orchestra dal 10 agosto al 5 settembre 2021. Nei periodi di mancato utilizzo come appena indicati, la struttura potrà incidentalmente essere posta a disposizione della proprietà, su richiesta di quest'ultima.

### Art. 3

La presente manifestazione di interesse è aperta a tutti i soggetti economici (persone fisiche e/o giuridiche) proprietari, ovvero titolari della piena disponibilità giuridica, di immobili rispondenti ai requisiti di seguito indicati.

L'immobile teatrale da acquisire in locazione da parte della FOSS deve possedere le seguenti caratteristiche e requisiti:

- a) Conformità alle vigenti norme urbanistiche e catastali;
- b) idonea destinazione d'uso commerciale;
- c) conformità alle vigenti norme antincendio e di sicurezza sul lavoro;
- d) dimensioni minime del palcoscenico, per ciascun lato, di m. 12 x 14;
- e) sussistenza di camera acustica completa, idonea per dimensioni e condizioni generali della struttura;
- f) dimensioni minime complessive della sala (palcoscenico compreso), per ciascun lato, di m. 15 x 35;
- g) disponibilità di camerini da destinare all'utilizzo dei Professori d'orchestra con distinzione di genere, idonei ad ospitare distintamente un numero minimo di sessanta di componenti di sesso maschile ed un numero minimo di quindici di componenti di sesso femminile;
- h) climatizzazione a ricambio forzato d'aria.

Nella considerazione che i componenti dell'Orchestra dovranno stabilmente accedere alla struttura da acquisire in locazione portando seco i rispettivi strumenti musicali e che i servizi tecnici della FOSS dovranno agevolmente assicurare il trasporto delle attrezzature di scena, sarà data priorità nella scelta del teatro al correlato quadro logistico, affinché ne sia garantita la libera ed incondizionata accessibilità dalla pubblica via.

### Art. 4

Per assicurarne l'integrità e la riservatezza, l'istanza di manifestazione di interesse dovrà essere formulata in formato cartaceo ed in plico sigillato presso i locali della struttura amministrativa della FOSS, situati all'interno del Teatro Politeama Garibaldi, con ingresso da Via Turati n. 2.

Le istanze in questione dovranno essere sottoscritte dal titolare o congiuntamente da tutti i contitolari del diritto sull'immobile offerto, ovvero da un rappresentante del titolare e/o dei titolari munito di procura speciale conferita ai sensi dell'art. 1392 c.c. Tali soggetti dovranno comunque essere in condizioni di poter contrarre con la Pubblica Amministrazione

La suddetta istanza dovrà pervenire all'Ufficio protocollo, con consegna a mano, ovvero a mezzo spedizione registrata, entro le ore 12:00 del giorno 10 giugno 2021. All'esterno del plico dovrà essere riportata la seguente dicitura ben evidenziata:

**NON APRIRE - Manifestazione di interesse finalizzata all'acquisizione in locazione di una struttura teatrale da utilizzare quale sede estiva per lo svolgimento delle attività di prova musicale dell'Orchestra Sinfonica Siciliana.**

**Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana**

Via Turati, 2 - 90139 Palermo tel. 091. 6072511/fax 091/581875

[www.orchestrasinfonicasiciliana.it](http://www.orchestrasinfonicasiciliana.it)

L'istanza in forma libera, riportante l'autorizzazione al trattamento dei dati personali, deve essere sottoscritta dal soggetto che esercita i diritti di proprietà sull'immobile, deve espressamente indicare l'importo del canone di locazione preteso (al netto di IVA ed oneri di registrazione) e deve essere corredata da:

- a) copia di un documento di identità in corso di validità;
- b) visura catastale aggiornata;
- c) planimetria del complesso immobiliare;
- d) autorizzazione al trattamento dei dati personali;
- e) Dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà, resa ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000, che attesti in capo all'immobile la sussistenza di ciascuna delle caratteristiche e dei requisiti di cui al precedente Art. 3.

Non saranno prese in considerazione le domande presentate prima della pubblicazione del presente avviso e dopo i termini di scadenza sopra indicati.

La congruità del canone preteso sarà valutata sulla base delle risultanze per categorie merceologiche commerciali della Banca dati delle quotazioni immobiliari dell'Agenzia delle Entrate

#### Art. 5

Ai sensi dell'art. 13 del D.Lgs. n. 196/2003 e s.m.i., si informano gli interessati che il trattamento dei dati personali forniti in sede di partecipazione al presente avviso, o comunque acquisiti dalla Fondazione, è finalizzato unicamente all'espletamento della presente procedura, anche con l'ausilio di mezzi informatici, e che gli stessi saranno trattati in conformità con le normative vigenti.

Titolare del trattamento dei dati è il Rappresentante Legale *pro-tempore* della Fondazione.

#### Art. 6

Prima di procedere alla conclusione della procedura di cui all'Art 1, la FOSS si riserva il diritto di effettuare, con proprio personale o tecnici all'uopo designati, eventuali appositi sopralluoghi nelle strutture per le quali siano pervenute da parte della proprietà manifestazioni di interesse relative al presente avviso.

#### Art. 7

Per informazioni e chiarimenti è possibile contattare la Segreteria di Presidenza della FOSS dal lunedì al venerdì dalle 09:00 alle 13:00 al recapito telefonico 091-6072551, ovvero all'indirizzo e-mail [ufficioprotocollo@orchestrasinfonicasiciliana.it](mailto:ufficioprotocollo@orchestrasinfonicasiciliana.it)

*f.to*  
Il Commissario Straordinario  
Nicola Tarantino