



FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA
PROT. N° 197
DEL 06/08/2019
R A/S COLA

FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA
DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO

Deliberazione
del Consiglio
Data 26.07.2019
Delibera n° 7

L'anno Duemiladieciannove
Il giorno Ventisei del mese di luglio
in via TURATI, 2

si è riunito il Consiglio di Amministrazione della Fondazione
Orchestra Sinfonica Siciliana

Presiede l'adunanza il Signor: AV. STEFANO SANTORO

OGGETTO:

Sono presenti i Signori:

PROF. GIULIO PIRROTTA

PROFESSA SONIA GIACALONE

PROF. ANTONINO MARCELLINO

- SOVRINTENDENTE -

Per il Collegio Revisori dei Conti:

Assenti i Signori: DOTT. MARCO INTRAVAIA

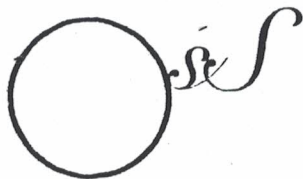
DOTT. MARIO SCIUME

DOTT. LORENZO MIRA, DOTT. BERNARDO CAMPO

Segretario Verbalizzante:

DOTT. MASSIMO PROVENZA

APPROVAZIONE SCHEMA
ATTO DI COMODATO
D'USO GRATUITO
COMPLESSO MONUMENTALE
VILLA DI NAPOLI



ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

DELIBERA CONSILIARE N° 7 del 26/7/19

IL CONSIGLIO DI AMMINISTRAZIONE

PREMESSO che con D.P. 123 Serv.1 SG del 20/03/2019 l'On. Presidente della Regione Siciliana ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana - FOSS;

CONSIDERATO che in data 28 marzo 2019 ha avuto luogo l'insediamento dei Componenti del Consiglio di Amministrazione nominati;

CONSIDERATO che il Presidente esplica funzioni di legale Rappresentante della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana;

VISTA la Delibera n.1 del 15 aprile 2019, con la quale il C.d.A. delibera di concedere in comodato gratuito alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo il complesso monumentale in oggetto, la quale ne assicurerà la pubblica fruizione, la tutela, la conservazione e la vigilanza, facendo eseguire tutti gli interventi e i lavori necessari e urgenti per rimuovere ogni eventuale pericolo di rovina del complesso "Villa Napoli" e ogni eventuale pericolo per le persone, nonché al fine di evitare il deterioramento del medesimo complesso monumentale o il suo danneggiamento;

VISTA la nota prot. n. 31728 del 21 giugno dell'Assessorato dei Beni Culturali dell'Identità Siciliana, avente ad oggetto "Villa Napoli-Palermo. Delibera consiliare- Richiesta del Dipartimento dei Beni culturali della Regione siciliana di disponibilità della sostituzione del cespite del complesso monumentale di Villa Napoli e della sua cessione in comodato gratuito alla Soprintendenza di Palermo;

VISTO lo schema di atto di comodato gratuito predisposto dalla Soprintendenza di Palermo;

Tutto ciò premesso, il C.d.A.

DELIBERA

di approvare lo schema di atto di comodato gratuito predisposto dalla Soprintendenza di Palermo;

di autorizzare il Presidente del C.d.A. alla sottoscrizione del predetto schema.

Il Presidente

Avv. Stefano Santoro

Il Segretario Verbalizzante

Marianna Amato

DIRETTORE AMMINISTRATIVO

Dott. Massimo Provenza



ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

DELIBERA CONSILIARE N. 1
Il Consiglio di Amministrazione

PREMESSO che con D.P. 123 Serv1 SG del 20/03/2019 l'On. Presidente della Regione Siciliana ha provveduto alla nomina del nuovo Consiglio di Amministrazione della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana – FOSS;

CONSIDERATO che in data 28 marzo 2019 ha avuto luogo l'insediamento dei Componenti del Consiglio di Amministrazione nominati;

VISTO il Decreto del Dirigente Generale del Dipartimento Regionale del Personale, dei Servizi Generali, di Quiescenza, Previdenza ed Assistenza del Personale, della Regione Siciliana n. 1251 del 16 febbraio 2007, col quale vengono trasferiti alla FOSS gli immobili facenti parte del complesso monumentale "Villa di Napoli", con le prescrizioni ivi indicate, parte integrante e sostanziale della presente delibera;

VISTA la nota prot. 16396 del 27/03/2019 dell'Assessorato regionale dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana – Dipartimento dei beni Culturali e dell'Identità Siciliana con oggetto "Villa Napoli – Palermo, pervenuta il 27/03/2019 ed acquisita al protocollo FOSS al n. 2799, parte integrante e sostanziale della presente delibera;

RAVVISATA l'urgenza di adottare provvedimenti urgenti al fine di evitare grave pregiudizio alla FOSS, di evitare al complesso monumentale –Villa Napoli ulteriore deterioramento e di eliminare ogni pericolo connesso anche alla pubblica incolumità:

Tutto ciò premesso, dopo ampio ed articolato dibattito, all'unanimità dei presenti e votanti, il Consiglio di Amministrazione;

DELIBERA

- 1) Di concedere in comodato gratuito alla Soprintendenza BB.CC.AA. di Palermo il complesso monumentale in oggetto, la quale ne assicurerà la pubblica fruizione, la tutela, la conservazione e la vigilanza, facendo eseguire tutti gli interventi e i lavori necessari e urgenti per rimuovere ogni eventuale pericolo di rovina del complesso "Villa Napoli" e ogni eventuale pericolo per le persone, nonché al fine di evitare il deterioramento del medesimo complesso monumentale o il suo danneggiamento;



ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

- 2) La durata del comodato è collegata alla ultimazione dei lavori descritti nel precedente punto e alla restituzione del complesso alla pubblica fruizione;
- 3) La presente delibera dovrà essere trasmessa al Dipartimento Turismo per la verifica, ancorché non obbligatoria e per le opportune conoscenze alla Presidenza della Regione, al Dipartimento BB.CC. e all'Assessorato all'Economia.

Il Presidente
Avv. Stefano Santoro

Il Segretario Verbalizzante
Sig.ra Marianna Amato



Regione Siciliana
Assessorato dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana

Partita Iva 02711070627
Codice Fiscale 80012000826

Dipartimento dei Beni Culturali
e dell'Identità Siciliana

90139 Palermo - via delle Croci, 8
Tel. 091 7071823 - 824 - 737
www.regione.sicilia.it/beniculturali

Servizio Tutela

Via delle Croci, 8 - 90139 Palermo
tel. 0917071701 f
e-mail: serv.tutelabci@regione.sicilia.it

Prof. n. 31428 del 21 GIU 2019
Allegati n. _____

Rif. Nota Prot. n. _____ del _____

OGGETTO: Villa Napoli - Palermo. Delibera consiliare "Richiesta del Dipartimento dei Beni culturali della Regione siciliana di disponibilità della sostituzione del cespite del complesso monumentale di Villa Napoli e della sua cessione in comodato gratuito alla Soprintendenza di Palermo.

FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA
PROT. N° <u>5375</u>
DEL <u>21/06/2019</u>
R <u>A/5</u>

Alla Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana
Via Turati, 2
90139 PALERMO

Al Dipartimento regionale del Turismo, dello
Sport e dello Spettacolo

e, p.c.

All'Assessorato regionale dell'Economia -
Dipartimento del Bilancio
PALERMO

Alla Soprintendenza per i beni culturali di
PALERMO

Con riferimento a quanto comunicato da codesta Fondazione, con la nota prot. n.3585 del 26 aprile 2019, si prende atto, con soddisfazione, del contenuto della Delibera consiliare n. 1 del 15 aprile 2019, e si sottopone alle valutazioni di codesta medesima Fondazione uno schema di atto di comodato gratuito predisposto dalla Soprintendenza di Palermo, che legge per conoscenza.

Si rimane in attesa allo scopo di concordare data e luogo dell'incontro per la stipula dell'atto.



Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana
Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Palermo

FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA
PROT. N° 6781
DEL 07/08/2019
R A15

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

**COMODATO D'USO PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE
DI VILLA NAPOLI IN PALERMO**

**(D.L. vo 22.01.04 n. 42 e successive modifiche e integrazioni,
art. 6, art. 102, art. 104, art. 111, art. 112 e art. 113 comma 4)**

Il giorno 7 (sette) del mese di agosto dell'anno duemiladiciannove (2019), presso la sede della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, Via Filippo Turati, n. 2 - Palermo tra:

> l'Assessorato regionale dei beni culturali e l'identità siciliana - Dipartimento regionale dei beni culturali e l'identità siciliana, Servizio 15 – Soprintendenza ai beni culturali di Palermo, con sede in Palermo c.f. 80012000826 - p.i. 02711070827, rappresentato ai fini del presente atto dal Soprintendente pro-tempore della Soprintendenza di Palermo con sede in via Pasquale Calvi 13 (d'ora innanzi denominato 'Soprintendenza'), arch. Lina Gabriella Bellanca;

> la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, con sede in via Filippo Turati, 1 a Palermo (d'ora innanzi denominata 'Fondazione'), rappresentata dall'Avv. Stefano Santoro ivi domiciliato per la carica, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione;

VISTI

il Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modifiche ed integrazioni;

lo Statuto della Regione siciliana;

il D.P.R. 637 del 1975 recante "Norme di attuazione dello statuto della Regione siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti" che ha conferito all'Amministrazione regionale l'esercizio nel territorio della regione di tutte le attribuzioni delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato in materia di antichità, opere artistiche e musei;

l'art. 3 della l.r. 1.08.77 n.80 recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali e ambientali nel territorio della Regione Siciliana" che conferisce tutte le attribuzioni di competenza della Regione nella materia dei beni culturali e ambientali all'Assessorato regionale beni culturali e ambientali e della pubblica istruzione, oggi Assessorato regionale beni culturali e dell'identità siciliana;

l'art. 6 del D.Lgs. 42/2004 che definisce la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e della disciplina delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del patrimonio stesso;

il comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. 42/2004 che prevede che la regione e gli altri enti pubblici territoriali possono anche concorrere alla valorizzazione dei beni di cui all'art. 104 comma 1 del Codice;

PREMESSO CHE

- nel 1991 l'Amministrazione regionale dei Beni culturali, con atto di compravendita rep. 42162 del 7.2.1991 acquistò il Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in Palermo;

- la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana è successivamente divenuta proprietaria del Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in seguito: alle Deliberazioni della Giunta regionale n. 367 del 2.8.2005 (adottata in attuazione di quanto disposto dall'art. 51 della L.R. 3.12.2003 n. 20, come modificato e integrato dall'art. 62 c. 27 della L.R. 15/2004 e dall'art. 3 della L.R. 9/2007) e n. 150 del 21.3.2006; a provvedimento dell'Assessorato regionale dei Beni culturali n. 121636 del 13.12.2005; a Decreto del Dirigente generale del Personale e SS.GG. dell'Assessorato regionale dei Beni culturali n. 1251 del 16.2.2007;

- tale alienazione da parte dell'Amministrazione regionale dei Beni culturali ha escluso le seguenti parti del Complesso Monumentale: la chiesetta (particella 445), il giardino romantico con il lago e l'antico pozzo (parte delle particelle 440, particella 444 e particella 474), il giardino degli odori (particelle 1064 e 436), la Cubula con l'agrumeto e il c.d. Muro normanno (particelle 1106,1001, parte delle particelle 413 e 424 e particelle 760 e 416) in quanto beni di interesse particolarmente importante ai sensi del Codice dei Beni culturali, anche ai fini della pubblica fruizione;

RILEVATO

che tra le Parti vige la consapevolezza che il Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in Palermo, quale elemento del patrimonio culturale siciliano, è una risorsa da valorizzare, tanto in sé quanto elemento della attrattività del territorio, anche in qualità di elemento dell'Itinerario Arabo-normanno; che la Fondazione, con Deliberazione n. 7 del 26 luglio 2019, ha espresso formale assenso per la sottoscrizione del presente atto di comodato gratuito;

che il Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, ha autorizzato, con nota prot. 31728 del 21 giugno 2019, il Soprintendente alla firma del presente protocollo;

SI CONVIENE CHE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2



Al fine di consentire una fruizione organica e complessiva del sito storico e monumentale di Villa Napoli, comprensivo della settecentesca Villa Napoli, della Cuba Soprana, della piccola Cuba e del giardino storico, parte dell'originario parco normanno del Genoardo, la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana concede in comodato d'uso gratuito alla Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo gli immobili di proprietà che insistono sull'area di che trattasi, in modo che sia possibile l'accesso alle visite da parte del pubblico dei locali di proprietà della Fondazione. La Soprintendenza BB.CC.AA. si impegna ad assicurare la custodia, la vigilanza, la pulizia e il decoro delle aree e dei locali concessi in uso, ai fini della fruizione pubblica, nonché ad eseguire tutti gli eventuali interventi necessari per rimuovere ogni eventuale pericolo di rovina del Complesso Villa Napoli e ogni eventuale pericolo per le persone, nel rispetto delle norme di sicurezza.

Accessi o utilizzi dei locali dell'edificio sopra indicati avverranno solo dietro espressa autorizzazione da parte della Fondazione.

Articolo 3

Il presente atto di comodato avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato.

Articolo 4

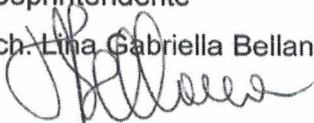
Il presente atto di comodato verrà registrato solamente in caso d'uso, le eventuali spese di registrazione saranno a totale carico del richiedente la registrazione.

Articolo 5

Le controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione di una o più clausole della presente scrittura saranno demandate a un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui due designati uno per ciascuna Parte, il cui presidente è indicato di comune accordo tra le Parti.

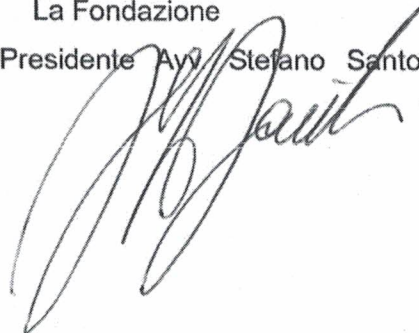
Il Soprintendente

arch. Lina Gabriella Bellanca



La Fondazione

Il Presidente Avv. Stefano Santoro





ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

Il presente verbale, previa lettura, è stato approvato e firmato a termini di legge.

Il Presidente – Avv. Stefano Santoro.....


I Componenti del C.d.A.:

Prof.ssa Sonia Giacalone.....


Dott. Marco Intravaia.....

Prof. Giulio Pirrotta.....


Il Segretario Verbalizzante – Sig.ra Marianna Amato.....


Regione Siciliana
Assessorato dei beni culturali e dell'identità siciliana
Dipartimento dei beni culturali e dell'identità siciliana
Soprintendenza ai beni culturali e ambientali di Palermo

FONDAZIONE ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA	
PROT. N°	6781
DEL	07/08/2019
R	A15

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

**COMODATO D'USO PER LA VALORIZZAZIONE DEL COMPLESSO MONUMENTALE
DI VILLA NAPOLI IN PALERMO**

**(D.L. vo 22.01.04 n. 42 e successive modifiche e integrazioni,
art. 6, art. 102, art. 104, art. 111, art. 112 e art. 113 comma 4)**

Il giorno 7 (sette) del mese di agosto dell'anno duemiladiciannove (2019), presso la sede della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, Via Filippo Turati, n. 2 - Palermo tra:

- > l'Assessorato regionale dei beni culturali e l'identità siciliana - Dipartimento regionale dei beni culturali e l'identità siciliana, Servizio 15 – Soprintendenza ai beni culturali di Palermo, con sede in Palermo c.f. 80012000826 - p.i. 02711070827, rappresentato ai fini del presente atto dal Soprintendente pro-tempore della Soprintendenza di Palermo con sede in via Pasquale Calvi 13 (d'ora innanzi denominato 'Soprintendenza'), arch. Lina Gabriella Bellanca;
- > la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, con sede in via Filippo Turati, 1 a Palermo (d'ora innanzi denominata 'Fondazione'), rappresentata dall'Avv. Stefano Santoro ivi domiciliato per la carica, il quale agisce in questo atto in nome, per conto e nell'esclusivo interesse della Fondazione;

VISTI

il Codice dei beni culturali e del paesaggio di cui al decreto legislativo 22 gennaio 2004, n.42, e successive modifiche ed integrazioni;

lo Statuto della Regione siciliana;

il D.P.R. 637 del 1975 recante "Norme di attuazione dello statuto della Regione siciliana in materia di tutela del paesaggio e di antichità e belle arti" che ha conferito all'Amministrazione regionale l'esercizio nel territorio della regione di tutte le attribuzioni delle Amministrazioni centrali e periferiche dello Stato in materia di antichità, opere artistiche e musei;

l'art. 3 della l.r. 1.08.77 n.80 recante "Norme per la tutela, la valorizzazione e l'uso sociale dei beni culturali e ambientali nel territorio della Regione Siciliana" che conferisce tutte le attribuzioni di competenza della Regione nella materia dei beni culturali e ambientali all'Assessorato regionale beni culturali e ambientali e della pubblica istruzione, oggi Assessorato regionale beni culturali e dell'identità siciliana;

l'art. 6 del D.Lgs. 42/2004 che definisce la valorizzazione quale esercizio delle funzioni e della disciplina delle attività dirette a promuovere la conoscenza del patrimonio culturale e ad assicurare le migliori condizioni di utilizzazione e fruizione del patrimonio stesso;

il comma 4 dell'art. 113 del D.Lgs. 42/2004 che prevede che la regione e gli altri enti pubblici territoriali possono anche concorrere alla valorizzazione dei beni di cui all'art. 104 comma 1 del Codice;

PREMESSO CHE

- nel 1991 l'Amministrazione regionale dei Beni culturali, con atto di compravendita rep. 42162 del 7.2.1991 acquistò il Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in Palermo;

- la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana è successivamente divenuta proprietaria del Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in seguito: alle Deliberazioni della Giunta regionale n. 367 del 2.8.2005 (adottata in attuazione di quanto disposto dall'art. 51 della L.R. 3.12.2003 n. 20, come modificato e integrato dall'art. 62 c. 27 della L.R. 15/2004 e dall'art. 3 della L.R. 9/2007) e n. 150 del 21.3.2006; a provvedimento dell'Assessorato regionale dei Beni culturali n. 121636 del 13.12.2005; a Decreto del Dirigente generale del Personale e SS.GG. dell'Assessorato regionale dei Beni culturali n. 1251 del 16.2.2007;

- tale alienazione da parte dell'Amministrazione regionale dei Beni culturali ha escluso le seguenti parti del Complesso Monumentale: la chiesetta (particella 445), il giardino romantico con il lago e l'antico pozzo (parte delle particelle 440, particella 444 e particella 474), il giardino degli odori (particelle 1064 e 436), la Cubula con l'agrumeto e il c.d. Muro normanno (particelle 1106,1001, parte delle particelle 413 e 424 e particelle 760 e 416) in quanto beni di interesse particolarmente importante ai sensi del Codice dei Beni culturali, anche ai fini della pubblica fruizione;

RILEVATO

che tra le Parti vige la consapevolezza che il Complesso Monumentale di "Villa Napoli" in Palermo, quale elemento del patrimonio culturale siciliano, è una risorsa da valorizzare, tanto in sé quanto elemento della attrattività del territorio, anche in qualità di elemento dell'Itinerario Arabo-normanno; che la Fondazione, con Deliberazione n. 7 del 26 luglio 2019, ha espresso formale assenso per la sottoscrizione del presente atto di comodato gratuito;

che il Dipartimento regionale dei beni culturali e dell'identità siciliana, ha autorizzato, con nota prot. 31728 del 21 giugno 2019, il Soprintendente alla firma del presente protocollo;

SI CONVIENE CHE

Articolo 1

Le premesse costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

Articolo 2



Al fine di consentire una fruizione organica e complessiva del sito storico e monumentale di Villa Napoli, comprensivo della settecentesca Villa Napoli, della Cuba Soprana, della piccola Cuba e del giardino storico, parte dell'originario parco normanno del Genoardo, la Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana concede in comodato d'uso gratuito alla Soprintendenza per i Beni culturali e ambientali di Palermo gli immobili di proprietà che insistono sull'area di che trattasi, in modo che sia possibile l'accesso alle visite da parte del pubblico dei locali di proprietà della Fondazione. La Soprintendenza BB.CC.AA. si impegna ad assicurare la custodia, la vigilanza, la pulizia e il decoro delle aree e dei locali concessi in uso, ai fini della fruizione pubblica, nonché ad eseguire tutti gli eventuali interventi necessari per rimuovere ogni eventuale pericolo di rovina del Complesso Villa Napoli e ogni eventuale pericolo per le persone, nel rispetto delle norme di sicurezza.

Accessi o utilizzi dei locali dell'edificio sopra indicati avverranno solo dietro espressa autorizzazione da parte della Fondazione.

Articolo 3

Il presente atto di comodato avrà la durata di anni tre a decorrere dalla data di sottoscrizione e potrà essere rinnovato.

Articolo 4

Il presente atto di comodato verrà registrato solamente in caso d'uso, le eventuali spese di registrazione saranno a totale carico del richiedente la registrazione.

Articolo 5

Le controversie derivanti dall'interpretazione ed esecuzione di una o più clausole della presente scrittura saranno demandate a un collegio arbitrale composto da tre membri, di cui due designati uno per ciascuna Parte, il cui presidente è indicato di comune accordo tra le Parti.

Il Soprintendente

arch. Lina Gabriella Bellanca



La Fondazione

Il Presidente Avv. Stefano Santoro

