



ORCHESTRA
SINFONICA
SICILIANA
FONDAZIONE

Prot. 7925/e-17

AVVISO PUBBLICO PER PULIZIA STRAORDINARIA POLITEAMA GARIBALDI

Con la presente le chiediamo di formulare la Vs. migliore offerta per un servizio di pulizia straordinario da effettuare al Teatro Politeama Garibaldi come da Bando Pubblico e Capitolato Speciale d'Appalto, che allegati alla presente ne sono parte integrante.

Cordiali saluti

Palermo, 28 settembre 2017

IL SOVRINTENDENTE
Dott. Giorgio Pace

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana
Via Turati, 2 - 90139 Palermo tel. 091. 6072511/fax 091/581875

www.orchestrasinfonicasiciliana.it

**FONDAZIONE
ORCHESTRA SINFONICA SICILIANA
VIA F. TURATI 2 - PALERMO**

**BANDO PUBBLICO PER AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PULIZIA
STRAORDINARIA, PRESSO IL TEATRO POLITEAMA GARIBALDI DI PALERMO**

1) ENTE APPALTANTE: Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana, Via F. Turati 2 – 90139 Palermo

2) OGGETTO, DURATA DELL'APPALTO E LUOGHI DI ESECUZIONE:

Gara per l'affidamento dei servizi di **PULIZIA STRAORDINARIA** delle aree coperte presso Teatro Politeama Garibaldi, Piazza Ruggero Settimo Palermo.

Le aree su cui intervenire sono le seguenti:

- Platea e Balconata e Termosifoni;
- Palchi del primo e del secondo ordine, compresi di corridoi e bagni;
- Camerini Artisti, corridoio e relativi bagni;
- Prima cavea, corridoi bagni e salette;
- Scale interne dalla Platea alla Prima Cavea, relativi bagni e ballatoi (lato via Turati e lato via E. Amari);
- Foyer, vetrata d'ingresso (fino a mt. 3,00), spazi esterni, e spazi laterali adiacenti l'ingresso;

PAVIMENTI:

- spazzatura, aspiratura e relativo lavaggio con sostanze igienizzanti e lucidanti;

TERMOSIFONI, PORTE INTERNE ED ESTERNE COMPLETE DI VETRI E SPECCHI:

- Spolveratura ad umido con l'impiego di sostanze detergenti igienizzanti;

SEDIE E MOQUETTE (dei palchi):

- Spolveratura ad umido ed aspiratura delle parti in tessuto e della moquette di pavimenti e muri;

RINGHIERE:

- Spolveratura ad umido, pulitura e lucidatura con sgrassatori e lucidanti idonei;

BAGNI:

- Lavaggio e sgrassaggio dei pavimenti con sostanze detergenti igienizzanti

L'appalto dei servizi in oggetto avrà la durata di una sola prestazione atta al compimento di quanto sopra indicato;

3) FORMA DELL'APPALTO: Procedura aperta ai sensi dell'art. 60 del D.Lgs. n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

4) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Verrà seguito il criterio dell'offerta più vantaggiosa ai sensi dell'art. 95 del D. L.vo n. 50/2016 e successive modificazioni ed integrazioni;

5) SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA: Operatori Economici, Imprese singole, consorzi, ATI;

6) REQUISITI: di ordine generale, idoneità professionale, capacità economica e finanziaria e capacità tecnica e professionale sono elencati nel capitolato speciale;

7) IL TERMINE ULTIMO PER LA RICEZIONE DELLE OFFERTE E' FISSATO PER LE 12:00 DEL 5 OTTOBRE 2017;

8) INDIRIZZO AL QUALE INVIARE LE OFFERTE: Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana Via F. Turati 2 CAP 90139 - Palermo;

9) MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'OFFERTA: Secondo quanto previsto nel capitolato speciale;

10) LINGUA: Italiana;

11) PERSONE AMMESSE AD ASSISTERE ALL'APERTURA DELLE OFFERTE: la seduta è pubblica. Sono ammessi un rappresentante per ogni concorrente munito di atto formale di delega e di valido documento di identità;

12) DATA, LUOGO E ORA DELL'APERTURA DELLE OFFERTE: Uffici Amministrativi , Via F. Turati 2, 90139, Palermo – 05 OTTOBRE 2017 ORE 12:30;

14

Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana

Via F. Turati 2- Palermo

CAPITOLATO PER L'AFFIDAMENTO DI UN SERVIZIO DI PULIZIA STRAORDINARIA PRESSO IL TEATRO POLITEAMA GARIBALDI

OGGETTO DELL'APPALTO

Il presente appalto ha per oggetto un servizi di pulizia straordinaria, di alcune aree coperte del Teatro Politeama Garibaldi frequentate dal pubblico e dagli artisti.

ESECUZIONE E MODALITA' DI ESPLETAMENTO DEI SERVIZI:

Il servizio di pulizia avverrà nei giorni (massimo 3) concordati con l'Amministrazione e comunque entro giorno 11 ottobre p.v.;

L'espletamento del servizio dovrà avvenire in modo da non creare alcun intralcio ed interferenza alle attività della Fondazione.

Si intendono a carico della ditta aggiudicataria tutte le attrezzature ed i materiali di consumo necessari allo svolgimento del servizio di pulizia;

La ditta aggiudicataria dovrà garantire la massima pulizia ed igiene di tutti i locali rivolti al pubblico e agli artisti..

MATERIALI D'USO, ATTREZZATURE E MACCHINE:

I materiali impiegati dovranno essere rispondenti alle normative vigenti in Italia (ad esempio biodegradabilità, dosaggi, avvertenze di pericolosità) ed ai requisiti previsti dal presente capitolato.

La ditta aggiudicataria dovrà sottoporre alla Direzione, prima dell'inizio del servizio ed ad ogni variazione durante l'espletamento dello stesso, le schede tecniche e le schede di sicurezza di ogni prodotto impiegato, specificando anche:

- Il nome del produttore;
- Le caratteristiche del prodotto;
- Il contenuto in percentuale dei principi attivi;
- Il dosaggio di utilizzo;
- Il PH della soluzione;
- I simboli di pericolo, le frasi di rischio e prudenza e le indicazioni per il primo intervento;

E' vietato l'uso di prodotti tossici e/o corrosivi ed in particolare di Acido cloridrico ed Ammoniaca Sono altresì vietati i prodotti spray contenenti clorofluorocarburi (CFC).

La ditta aggiudicataria dovrà utilizzare nell'espletamento del servizio macchine ed attrezzature di sua proprietà dotate di tutti quegli accorgimenti ed accessori atti a proteggere e salvaguardare l'operatore ed i terzi da eventuali infortuni.

L'azienda si impegna a ritirare tutti i rifiuti prodotti, seguendo il regolamento comunale di smaltimento differenziato degli stessi.

TRATTAMENTO DEL PERSONALE DIPENDENTE:

La ditta aggiudicataria si impegna fin d'ora ad applicare nei riguardi dei propri dipendenti e, se costituita sotto forma di società cooperativa anche nei confronti dei soci lavoratori, tutte le leggi i regolamenti e le disposizioni normative in materia di rapporto di lavoro, di previdenza ed assistenza social e di sicurezza ed igiene sul lavoro nonché un trattamento economico e normativo non inferiore a quello risultante dal Contratto Collettivo Nazionale di lavoro per i lavoratori delle imprese di pulizia.

MODALITA' DELLA GARA PER L'AGGIUDICAZIONE DELL'APPALTO

La gara si svolgerà con il criterio di aggiudicazione dell'offerta più vantaggiosa .

DURATA DELL'APPALTO

L'appalto dei servizi in oggetto avrà la durata di una sola prestazione atta al compimento di quanto richiesto.

REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA.

A) Requisiti di ordine generale e di idoneità professionale:

- a) iscrizione alla C.C.I.A.A. o atto equivalente;
- b) non trovarsi nelle condizioni di esclusione dalla partecipazione alle gare di appalti pubblici e di stipula dei relativi contratti previste nell'articolo 80, del D.lgs n.50/2016, e da qualsiasi altra disposizione legislativa e regolamentare e, più precisamente:
- c) che l'impresa non si trova in stato di fallimento, di liquidazione coatta amministrativa, di amministrazione controllata o di concordato preventivo o che non sono in corso procedimenti per la dichiarazione di tali situazioni;

B) Capacità tecnica e professionale

- a) elenco dei principali servizi di natura analoga a quelli oggetto della gara prestati negli ultimi tre anni (2014 - 2015 - 2016);

E' VIETATO IL SUBAPPALTO

MODALITA' DI PRESENTAZIONE ALLA GARA

1) Per prendere parte alla gara l'offerente dovrà, a pena di esclusione, predisporre un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi dal titolare o legale rappresentante della ditta, con l'indicazione del mittente e della seguente dicitura:

"GARA PULIZIA STRAORDINARIA"

che dovrà essere indirizzato a:

"FONDAZIONE ORCHESRA SINFONICA SICILIANA UFFICIO ACQUISTI, VIA F. TURATI
2 - 90139 PALERMO"

2) All'interno di detto plico dovranno essere inserite 3 buste distinte, anch'esse chiuse, sigillate e controfirmate sui lembi dal titolare o legale rappresentante della ditta, recanti l'indicazione dell'oggetto della gara, dell'Impresa offerente, nonché gli estremi del contenuto

Busta n. 1: A - Documentazione Amministrativa;

Busta n. 2: B - Offerta Economica;

Busta n. 3: C - Offerta Economica Pulizia ad ora;

3) BUSTA N. 1 - "A) Documentazione amministrativa"

all'interno della busta deve essere inserita, pena l'esclusione:

- domanda di partecipazione alla gara, redatta in lingua italiana, sottoscritta dal legale rappresentante o dal titolare o dal procuratore del concorrente e contestuale le seguenti dichiarazioni;
- di avere preso conoscenza della natura dei servizi e di tutte le circostanze generali, particolari e locali, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito o influire sulla determinazione della propria offerta e di giudicare, pertanto, remunerativa l'offerta economica presentata;
- di essersi recato sui luoghi ove deve eseguirsi il servizio e di avere preso visione dei servizi da svolgere.
- di avere preso visione del codice etico della Fondazione Orchestra Sinfonica Siciliana (visionabile sul nostro sito internet), di impegnarsi a rispettarlo, ad osservare i principi e di conformare il proprio

63

comportamento alle regole in esso espresso.

- elenco nominativo dei dipendenti che verranno utilizzati per i servizi in gara;

Inoltre a detta domanda deve essere allegata copia fotostatica di un documento di identità del sottoscrittore e quando indicato al punto **“REQUISITI MINIMI DI PARTECIPAZIONE ALLA GARA”**

4) BUSTA N. 2 – “B) Offerta economica”

L’offerta dovrà indicare l’importo richiesto per effettuare il servizio.

5) BUSTA N. 3 – “B) Offerta economica per pulizia ad ora”

Inoltre, deve essere formulata un’ulteriore offerta, per servizi di pulizia bagni, indicazione della tariffa oraria per singolo addetto.

TERMINI DI RICEZIONE DELLE OFFERTE E DI APERTURA DELL’INCANTO

Per partecipare alla gara le imprese interessate dovranno far pervenire entro le ore 12:00 del 5/10/2017 a mezzo:

- del servizio postale di stato o agenzia autorizzata;
- a mano, un unico plico chiuso, sigillato e controfirmato sui lembi dal titolare o legale rappresentante della ditta;
- tramite PEC all’indirizzo di posta elettronica foss@pec.it

La busta o l’oggetto della PEC deve avere la seguente descrizione:

“GARA PULIZIA STRAORDINARIA”

MODALITA’ DI PAGAMENTO 90 GIORNI DATA FATTURA.

MG